



- TINGMÄRGID:**
DENDROLOOGILINE INVENTEERIMINE (koostaja Mariana Simson, töö nr 290720/26_22.05.2022)
- PUUDE VÄÄRTUSKLASSID**
- Oluline puu - III väärtusklass
 - Väheväärtuslik puu - IV väärtusklass
 - Likvideeritav puu - V väärtusklass
- 14.Ja Mõdetava puu number ja liigi lühend
- PUITAIKMEDE TAKSONITE NIMESTIK**
1. As - astelajpu / Hippophaea rhamnoid
 2. Hb - hariilik haab /Populus tremula
 3. Ja - hariilik jalakas/ Ulmus glabra
 4. KsS - sookask / Betula pubescens
 5. ReH - hõberemmelgas/ Salix alba
 6. Ö - iluõunapuu / Malus

- TINGMÄRGID:**
Tähesaju tee 21 kinnistu haljastuse lahendus (Inomatic OÜ, töö nr 23013)
- Proj. puu - sanglepp
 - Proj. puu - suurelehine pärn
 - Proj. põõsas - pikaemakaline paju 'Mount Aso'
 - Proj. põõsas - punapaju 'Nana'
 - Proj. põõsas - näarmeline sõstar
 - Proj. koorepuru multši kate (fr 50-70)
 - Likvideeritav III väärtusklassi puu
 - Likvideeritav IV väärtusklassi puu
 - Likvideeritav V väärtusklassi puu

- Kinnistute piirid
- DP kohane maapealne ehitusala piir
- Projekteeritav hoone
- Projekteeritava hoone varikatus
- Projekteeritav asfaltkattega ala
- Projekteeritav betoonkivikate (Kloostrikuvi, hall/must)
- Projekteeritav betoonkivikate (Kartano, punane)
- Projekteeritav haljaskattega ala
- Olemasolev hoonestus
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Olemasolev asfaltkattega jalakäijate-/kergliiklustee
- Olemasolev haljaskattega ala
- Laadimisukse asukoht
- Jäätmekonteinerite asukoht (süvamahutid)
- Likvideeritav haljastus
- Liiklussuunad
- Elektriauto laadimispunktiga parkimiskoht
- Elektriauto juhtmearistuga varustatud parkimiskohad

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
 Piirid seisuga jaanuar 2023.a. Lumikatte paksus 15cm

Aadress: HARJU MAAKOND TALLINNA LINN LASNAMÄE LINNAOSA	
AMET	NIMI
Koostas	Hannes Sillard
Vastutab	Mart Kalm

Objekt:	TÄHESAJU TEE 21 ja 25 TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Töö nr.	23-G011
Kaup.	23.01.2023.a.
Mõõtkava	Planseti nr
M 1:500	101-v-7/8 101-v-11/12
Leht 1	Lehti 1

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS		
TALLINNA UTILITAS AS	Nr.L-005/23	24.01.2023.a.
TELIA AS	Nr.37610769	23.01.2023.a.
ELEKTRILEVI OÜ	andmed saadud	
TALLINNA VESI AS	andmed saadud	

TEHNILISED NÄITAJAD

ehitisealune pind (m ²)	2190,1
maapealsete korruste arv	2
maa-aluste korruste arv	0
absoluutne kõrgus (m) +51,4 H.abs	
mõõdud (kõrgus/pikkus/laius)	Kõrgus 9,9m / pikkus 69,7m / laius 31,7m
sügavus (m)	0
suletud netopind (m ²)	3899,8
kõetav pind (m ²)	3899,8
maapealse osa maht (m ³)	19413
maht (m ³)	19413
üldkasutatav pind (m ²)	253,3
tehnpind (m ²)	18,4

OBJEKT:	Tähesaju tee 21, Lasnamäe LO, Tallinn	STAADIUM:	EP
PROJEKT:	Ärihoone ehitusprojekt	KUUPÄEV:	19.04.2023
JONISE:	Asendiplan		
MÕÖD:	M 1:500	ALIKRI:	JÜRI PILLIROOG
JONISE NR:	2	ALIKRI:	JÜRI PILLIROOG
TÖÖ NR:	AP-353/22	ALIKRI:	JÜRI PILLIROOG
Tähesaju LoftOffice OÜ			
Osajuhing LOOB Projekt; reg. 10861387, MTR EP10861387-001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee			