



- TINGMÄRGID:**
- Olemasolev kinnistu piir
 - DP-kohane ehitusala piir
 - Pääs krundile
 - Projekteeritav hoone
 - Olemasolev hoone
 - Projekteeritav varikatus
 - Projekteeritav sissepääs hoonesse (Tõstvärav)
 - Projekteeritav sissepääs hoonesse (Käiguks) / Päästemeeskonna sisenemistee
 - Olemasolev asfaltkattega sõidutee ala
 - Projekteeritav asfaltkattega sõidutee ala
 - Olemasolev haljaskate
 - Projekteeritav haljaskate
 - Sorteeritud jäätmete konteinerid
 - Parkimisala parkimiskohtade arv
 - Juhtmetristiga varustatud parkimiskohad
 - Autoliikluse liikumissuunad
 - Projekteeritav betoonkattega ala

- PROJEKTEERITAV HALJASTUS**
- Istutatav kõrghaljastus / põõsagrupp
 - Istutatav puulik, arv
- Haniik põõm (Tilia cordata) 15 tk*
- MÄRKUS:**
Ehitusprojekti ette nähtud istutatav haljastus, vt Seletuskirja p. 2.6.2

KRUNDI TEHNILISED ANDMED

Krundi pindala:	21 405,0 m ²
Krundi sihtotstarve:	Tootmistam 80%/ Ärimaa 20%
Haljastuse protsent:	18,3 % (3 921 m ²)
Parkimiskohtade arv:	158
Krundiseste teede ja platside pind:	ca 7 975 m ² (asfaltitud ala) ca 415 m ² (betoonkattega ala)

HOONE TEHNILISED ANDMED

Ehitisealune pind:	9 049,6m ² (lubatud 12 700m ²)
Maapealseid koruste arv:	2
Maa-aluste koruste arv:	0
Absoluteine kõrgus (m)	+56,40 H.abs
Möödud kõrgus/pikkus/sügavus	12,0m / 183,1m / 55,3m
sügavus (m)	0
suletud netopind (m ²)	9 495,7 m ²
kõetav pind (m ²)	9 495,7 m ²
maapealse osa maht (m ³)	89 866 m ³
maht (m ³)	89 866 m ³
suletud brutopind (m ²)	10 515,3 m ²

tuletõrjevõimevahuti 2x54m³
(peale kantud Suurvälja tee 11 Ärihoone ehitusprojekti tehnoviirkude koonddraani alusel, TL-osa töö nr T21010)

Tuletõrje veevõtukohat

Suurvälja tee 7
(endine Suurvälja tee 11)

OLEKID:	Suurvälja tee 1, Vaela küla, Kiili vald	STADIUM:	EP
PROJEKT:	Ärihoone ehitusprojekt	KULUPÄEV:	27.11.2024
JÕURIS:	Asendiplaan	TELLAJA:	
MOOD:	M 1:500	ALUS:	Kiili
JÕURIS:	AR-4-02	ALUS:	Logistikapark OÜ
JÕURIS:	AP-367/24	ALUS:	

Author: JÜRI PILLIROOG
 Designer: JÜRI PILLIROOG
 Checker: JÜRI PILLIROOG

Coaching LOOB Projekt, reg. 10861387, MTR EP-10861387-0001, Põllu mnt. 232/11, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee