



- MÄRKUSED:**
- Juurdepäasutee pind viia sujuvalt kokku varemprojekteeritud tee sfaltkatte pinnaga.
  - Äärekivi ristlõike mõõtmetega 150x290 mm paigalduskõrgus 10 cm asfaltkatte pinnast. Paigaldusala otstes viia äärekivi ülaseriv maapinnaga tasa.
  - Vältida teiste olemasolevate kommunikatsioonide (elektrikaablid, gaasitrass) vigastamist. Kaablid kaitsta poolitatava kaitsetoruga.
  - Muru taastamisel olemasoleva mulla kasutamisel see vastavalt ette valmistada, eemaldada kivid ja muud ebasobivad esemed. Lisada uut mullamaterjali. Kasutatavas mineraalmullas peab huumusesisaldus olema vähemalt 3%. Muld peab olema nõrgalt happelise või neutraalse reaktsiooniga (pH 6,7...7,0). Mulla lootamisel tuleb seda piisavalt tihendada, et ei tekiks hillisemaid vajumeid ja lohke. Kasvumullakihi paksus min 15 cm. Muruseemne külvamistihedus 20...30 gr/m².

**MÄRKUS:**  
Olemasoleva gaasitoru joonisele kantud vastavalt AS KOMMUNAALPROJEKT koostatud Jälgimäe gaasitrassi teostusjoonisele. Töö nr 026-08-6D.

42.60  
41.60

OLEMASOLEV MAAPINNA KÕRGUS  
OLEMASOLEV KÕRGUS GAASITORU PEALE

**TEHNILISED NÄITAJAD**  
Asfaltkatte kinnistul - 4537,8 m²  
Teepeenar - 91,2 m²  
Murukate - 1625,5 m²  
Betonäärekivi (150x290 mm) - 195 m³

## VARASEMA TEEPROJEKTI TINGMÄRGID

TINGMÄRGID TEEDEPROJEKT OÜ (töö nr T03421):

- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PROJEKTEERITUD TEE TELG
- PROJEKTEERITUD KATTE SERV
- PROJEKTEERITUD MURURESTKAEV
- PROJEKTEERITUD KRAAV
- PROJEKTEERITUD SAJUVEE TRUUP
- PROJEKTEERITUD NÕLV
- PROJEKTEERITUD LIIKLUSMÄRGI POST
- PROJEKTEERITUD AIB KATTEGA SÕIDUTEE (TÜÜP 1)
- PROJEKTEERITUD AIB KATTEGA SÕIDUTEE (TÜÜP 2)
- PROJEKTEERITUD AIB KATTEGA JALGTEE
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE PEENAR
- PROJEKTEERITUD MAAKIVIKATE
- PROJEKTEERITUD EROSIONITÕKKEMATT
- METSA JA VÕSA RAIE ALA
- PROJEKTEERITUD HALJASTUS (MURU)

TINGMÄRGID INFRAGATE EEST AS (töö nr SAK 16/181-21):

- Projekteeritud veetoru
- Projekteeritud kanalisatsioon
- Projekteeritud survekanalisatsioon
- Projekteeritud sademevee kanalisatsioon
- Projekteeritud drenaaž
- Projekteeritud hüdrant
- Maakraan - siiber
- Olme- ja sademeveekanalisatsiooni vaatuskaev
- Kuppel restkaev
- Kuivhüdrant
- Tuletõrjее mahuti
- Varem projekteeritud veetoru (ehitusluba 1812271/11419)
- Varem proj. survekanalisatsioon (ehitusluba 1812271/11419)

TINGMÄRGID OÜ DEM Projekt (töö nr 5722/21):

- Proj. B-kat. gaasitorustik
- Proj. B-kat. gaasitoru metallhülss
- Proj. maakraan

TINGMÄRGID AS STIK-ELEKTER (töö nr 9641PP):

- Proj. k/p kaabel kaitsetorus
- Proj. m/p kaabel kaitsetorus
- Proj. alajaam
- Proj. maandus
- Proj. jaotuskilp
- Proj. liitumiskilp
- Proj. sidekanalisatsioon
- Proj. sidekanalisatsiooni kaev
- Proj. tänavavalgustuse maakaabel
- Proj. ÜKR nutimärgi püsitoite maakaabel
- Proj. teevalgusti torumastil H= 8m
- Proj. ÜKR valgusti torumastil H= 6m
- Proj. jalgteevalgusti torumastil H= 6m

## TINGMÄRGID

- KINNISTUTE PIIRID
- PROJ. JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- PROJ. SISSEPÄÄSUD HOONESSE
- DP JÄRGNE HOONESTUSALA
- PROJ. HOONE
- PROJ. ASFALTKATE
- PROJ. TEEPEENAR
- PROJ. HALJASALA (MURU)
- PROJ. BETONÄÄREKIVI (150x290 mm, h= 10 cm)
- PROJ. POOLITATAVA KAITSETORU ELEKTRIKAABLILE
- PROJ. RESTKAEV
- PROJ. LAADIMISJAAM ELEKTRISÕIDUKILE
- PROJ. SÕIDUKI PARKIMISKOHT, INVASÕIDUKI PARKIMISKOHT, ELEKTRISÕIDUKI PARKIMISKOHT
- OLEMASOLEVAD PÖÖSAD
- OLEMASOLEV PÖLLUMAJANDUSDRENAAZ
- OLEMASOLEV GAASITORU
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIMAAKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGPINGE ELEKTRIMAAKAABEL
- OLEMASOLEV TRUUP
- OLEMASOLEV KOMMUNIKATSIOONI TÄHISPOST
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK, LIIKLUSRAAM, TÄHISPOST
- OLEMASOLEV VALGUSTUSMAST JA VALGUSTI

TINGMÄRGID - HALJASTUS:

- SERBA KUUSK
- ÜHEMAKALINE VIIRPUU
- SIBERI KONTPUU "ELEGANTISSIMA"

KINNISTU ANDMED

Katastrirüksuse tunnus	71801:001:2210
Katastrirüksuse koha aadress	Lepatriinu tee 2, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa
Pindala	9944 m²
Sihtotstarve	Ärimaa 50%/tootmismaa 50%
Hoonete arv krundil	1
Ehitisealune pind	3689,5 m²
Hoone tuleohutusklass	TP2

TEHNILISED ANDMED

Projektiteeritud Kaubandus- ja tootmishoone	
Ehitusregistri kood	
Kasutamise otstarve	50% 12519 Muu tööstushoone ja 50% 12319 Muu kaubandushoone
Peamine kasutamise otstarve	12319 Muu kaubandushoone
Ehitisealune pind (m²)	3689,5
Maapealse osa alune pind (m²)	3689,5
Maapealsete korruste arv	2
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	41,5
Kõrgus (m)	8,5
Pikkus (m)	88,7
Laius (m)	50,3
Sügavus (m)	0,0
Suletud netopind (m²)	4748,4
Koetav pind (m²)	4748,4
Maht (m³)	31472,0
Maapealse osa maht (m³)	31472,0
Uldkasutatav pind (m²)	67,2
Tehnopind (m²)	19,2

**MÄRKUS:**  
Gaasitorustikuga ristumine ja/või pikikulgemine ning sügavus tähistada geodeedi poolt enne ehituse algust.

<b>TELLIA</b> Restate Property Developers OÜ REG. KOOD NR: 11992452	<b>100 NIMETUS</b> STOCK OFFICE EHITUSPROJEKT	<b>OBJEKTI ADRRESS</b> Lepatriinu tee 2, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa
<b>100 NR</b> LPT2	<b>STADIUM</b> EELPROJEKT	<b>JÕONISE TÄHIS</b> LPT2_EP_AS-4-02
<b>100 NIMETUS</b> ILEMORUPP OÜ Reg. kood 16195419, MTR.EEP004649 ilemogrupp@gmail.com, GSM: +372 5887 6659	<b>JÕONISE NIMETUS</b> ASENDIPLAAN	<b>MOODI/KAVA</b> 1:500
	<b>PROJEKTLAHT</b> ANDRUS HENO	<b>TEOSTUSAEG</b> 2021-11-10
	<b>INSENER</b> ANDRUS HENO KUTSETUNNISTUS NR 129222	<b>MOODI/KAVA</b> 1:500
		<b>VÄSTUTAV SPETSIALIST</b> ANDRUS HENO KUTSETUNNISTUS NR 129222